



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2024

№ 904

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 79:01:0500024, 79:01:0500025, 79:01:0500026, 79:01:0500036, 79:01:0500041, 79:01:0300041 на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 11.03.2024 № 7-эл, на основании Устава муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, с целью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

2.2. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных

кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города



М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 08.05.2024 № 904

СОСТАВ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
на территории муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской автономной области

- | | |
|----------------------------------|---|
| Дубровская
Ирина Викторовна | – заместитель главы мэрии города –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом, председатель
комиссии; |
| Блохина
Наталья Александровна | – заместитель председателя комитета по
управлению муниципальным имуществом
мэрии города, заместитель председателя
комиссии; |
| Долган
Оксана Валерьевна | – начальник отдела земельных отношений
комитета по управлению муниципальным
имуществом мэрии города, секретарь
комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Арнаут
Владимир Михайлович | – главный специалист-эксперт отдела
земельных отношений комитета по
управлению муниципальным имуществом
мэрии города; |
| Доровская
Вера Арсентьевна | – кадастровый инженер ООО «Кадастровый
инженер-Партнер» (по согласованию); |
| Николаева
Полина Сергеевна | – заместитель начальника департамента по
управлению государственным имуществом
Еврейской автономной области (по
согласованию); |

- Пещерин
Виктор Константинович – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города;
- Парчевская
Любовь Владимировна – начальник отдела по работе с территориальным общественным самоуправлением мэрии города;
- Шевченко
Анастасия Валентиновна – заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН (по согласованию);
- Осадчая
Евгения Романовна – начальник отдела управления земельным фондом и аренды недвижимого имущества МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»

Еврейской автономной области
от 08.05.2024 № 904

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

1. Регламент работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – регламент), определяет общие положения работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – городской округ).
2. Согласительная комиссия, осуществляющая согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области (далее – согласительная комиссия), является коллегиальным органом, формируемым мэрией города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.
3. Организационно-техническое обеспечение работы согласительной комиссии осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города.
4. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям законодательства Российской Федерации.
5. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ),

нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим регламентом.

6. Для реализации основной цели своей работы согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

подготавливает заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

7. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Еврейской автономной области, органов местного самоуправления Еврейской автономной области и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к полномочиям согласительной комиссии.

8. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

9. Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично.

Член согласительной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании согласительной комиссии имеет право не менее чем за три дня до даты проведения заседания представить секретарю согласительной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое учитывается при принятии решения согласительной комиссии.

10. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

11. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе

изложить его в письменном виде. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

12. Материалы работы согласительной комиссии подлежат хранению в комитете по управлению муниципальным имуществом мэрии города.